

Smlouva o dílo**Všeobecná fakultní nemocnice v Praze**

se sídlem: U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2
 IČ: 000 64 165 DIČ: CZ00064165
 zastoupena: Mgr. Danou Juráskovou, Ph.D., MBA, ředitelkou
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha
 číslo účtu:

zástupce pro technická jednání:
 jako **objednatel** na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

EL-EX spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 3988
 se sídlem: Milánská 410, 109 00 Praha 10
 IČ: 41691121 DIČ: CZ41691121
 zastoupena: Richardem Sazimou, jednatelem
 bankovní spojení: ČSOB, a.s.
 číslo účtu:

zástupce pro technická jednání:
 jako **zhotovitel** na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

Všeobecná fakultní nemocnice v Praze

Doručeno: 18.07.2014 09:25
 VFN/019343/2014
 listy: přílohy:
 počet 1. příloh, resp. druh:



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků podlimitní veřejné zakázky s názvem „**Odstraňování závad z revizních zpráv a elektroinstalační práce**“ tuto

smlouvu o dílo:**I. Předmět plnění**

- Předmětem plnění dle této smlouvy je odstraňování závad z revizních zpráv a provádění elektroinstalačních prací v budovách a areálech objednatele dle Přílohy č. 2 této smlouvy (dále jen dílo). Realizace díla se uskuteční na základě dílčích plnění a za podmínek stanovených touto smlouvou.
 - Odstraňování závad z revizních zpráv elektroinstalace
 Zhotovitel bude odstraňovat závady z revizních zpráv dle dohody s objednatelem, který předá vyhotovené revizní zprávy zhotoviteli. Zhotovitel dodrží termíny odstranění závad, které budou u každé závady určeny. Termíny odstraňování závad z revizí na dané klinice a oddělení sjednává oprávněný zástupce zhotovitele uvedený v článku VIII, odst. 2. této smlouvy vždy předem přímo se zástupci kliniky (vrchní sestra, provozář-ekonom kliniky) z důvodu omezení provozu pracoviště a pohybu na klinice či oddělení. Odstraňování závad z revizních zpráv nesmí narušit chod kliniky a jejich oddělení.
 - Provádění elektroinstalačních prací
 Zhotovitel bude na základě potřeb a požadavků objednatele provádět nové elektroinstalace, které budou podloženy cenovou nabídkou, kterou zhotovitel předloží ke schválení objednateli. Po schválení cenové nabídky zhotovitel provede realizaci požadavku objednatele. V případě potřeby výchozí revize elektroinstalace si objednatel vyhrazuje právo zajistit výchozí revizi sám.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy a předpisy výrobců na provoz a údržbu výše uvedených zařízení. Objednatel se zavazuje provést dílo bezvadně a bezplatně převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
- Výše uvedené práce bude zhotovitel zajišťovat tak, aby nebyly narušeny ostatní provozní potřeby objednatele, ani ohrožen jeho majetek umístěný v provozních prostorách.

II. Doba a místo plnění

- Odstraňování závad uvedených v pravidelných revizních zprávách elektroinstalace předložených objednatelem bude probíhat v rozsahu a termínech uvedených v těchto zprávách, popř. dle dohody s objednatelem.
- Provádění elektroinstalačních prací bude prováděno na základě výzvy objednatele v rozsahu a termínech dle příslušné výzvy.
- Místem plnění jsou všechny objekty objednatele dle Přílohy č. 2 této smlouvy.
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním objednateli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci uvedenými v čl. VIII. odst. 2. této smlouvy.
- Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

III. Cena díla

- Cena díla bude stanovena za použití jednotkových cen dle Přílohy č. 1 této smlouvy, které jsou konečné a neměnné. DPH bude účtováno v zákonné výši v době vystavení účetního dokladu. Množství uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy je pouze orientační a není pro objednatele závazné.

2. Ceny za materiál a náhradní díly budou účtovány zhotovitelem zvlášť, a to za ceny v místě a čase obvyklé. Každá elektroinstalační práce nebo práce na odstraňování závad z revizních zpráv musí být objednatelům předem schválena včetně odhadu ceny.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude fakturovat měsíčně, souhrnnou fakturou za plnění realizovaná a řádně předaná a převzatá v daném kalendářním měsíci. Přílohou faktury budou kopie písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci.
2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy, jinak je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě. Do doby opětovného doručení faktury se staví doba splatnosti. Splatnost faktur je 60 dnů od jejich doručení objednateli na Ekonomický úsek objednatele, odbor účetnictví nacházející se na adrese jeho sídla. Faktura může být též zaslána elektronicky na faktury@vfn.cz, a to pokud možno ve formátu ISDOC či PDF.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ke dni zahájení přejímání řízení zajistí zhotovitel veškeré atesty, zkušební protokoly apod., které je povinen dle platných norem ČR a nařízení a předpisů výrobců obstarat při provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
3. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí pracoviště proti vzniku úrazu třetích osob.
4. S výjimkou pohybu na předaném pracovišti budou mít zaměstnanci zhotovitele vč. jeho subdodavatelů povinnost nosit neustále identifikační kartičky s uvedením minimálně jména pracovníka a jména firmy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla dle příslušných předpisů.
6. Při pohybu zaměstnanců zhotovitele včetně jeho subdodavatelů, kteří se budou podílet na díle ve všech areálech objednatele, platí zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů, zaměstnanci zhotovitele nebudou svým chováním narušovat řád a provoz nemocnice, personálu a pacientů. Zhotovitel bude toto respektovat a zároveň bude i respektovat omezené podmínky zásobování a mechanizace.
7. Zhotovitel zajistí průběžný denní úklid všech přístupových cest a všech dotčených prostorů i mimo pracoviště a úklid po dokončení prací.
8. Zaměstnanci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezeném prostoru provádění díla a po vymezených přístupových a zásobovacích trasách.
9. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem informacím a skutečnostem, které se dozví o druhé smluvní straně, jejich klientech, pacientech atd. v souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy, pokud tyto informace mají povahu obchodního tajemství, osobních údajů nebo mají být z jiných důvodů chráněny před zveřejněním. To platí zejména o skutečnostech, na něž se vztahuje mlčenlivost objednatele a zdravotnických pracovníků dle § 51 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách v platném znění, jakož i o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů ve smyslu § 15 odst. 1 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost též o všech ostatních skutečnostech, ve vztahu k nimž o to budou druhou stranou písemně požádány. Smluvní strany se též zavazují nevyužít informace podle první věty tohoto odstavce ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich předání. Povinnost mlčenlivosti o informacích a skutečnostech obchodního charakteru trvá po dobu 5 let od ukončení této smlouvy, o informacích obsahujících citlivé osobní údaje trvá bez časového omezení. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci přicházející při výkonu své práce do styku, nebo by mohli přijít do styku s osobními údaji pacientů a zaměstnanců objednatele, byli náležitě poučeni o povoleném způsobu nakládání s takovými údaji a byli seznámeni s následky jednání, které by bylo v rozporu se zákonnou úpravou a bezpečnostními směnicemi objednatele. Zhotovitel se zavazuje informovat své subdodavatele o povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy. V případě porušení mlčenlivosti za strany subdodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za vzniklou škodu, jako kdyby povinnost porušil sám.
10. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít pro plnění této smlouvy trvale vyčleněno minimálně 5 zaměstnanců s oprávněním pro provádění elektroinstalačních prací (dle § 6, § 7 a § 8 vyhlášky č. 50/1978 Sb.), a to vzhledem k vysokému objemu prováděných prací.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění smlouvy řádně uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši minimálně 4.000.000,- Kč. Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli ihned po podpisu této smlouvy a na výzvu objednatele kdykoli během trvání smluvního vztahu.
12. Zhotovitel má povinnost stanovenou v § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb. předložit objednateli ve stanoveném termínu seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. V případě, že v rámci předmetné zakázky nevzniknou zhotoviteli subdodávky za více než 10 %, objednatel bude požadovat v termínu dle § 147a odst. 5 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. po zhotoviteli prohlášení, že nemá takové subdodavatele, kterým by za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. Má-li neměl takové subdodavatele, kterým by za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu subdodavatelů i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dní před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

VI. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v množství, jakosti a provedení dle této smlouvy, bez právních či faktických vad. Vadou se rozumí odchylka od druhu nebo kvalitativních podmínek díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo specifikovaných v objednávce nebo technickými normami či jinými závaznými právními předpisy.
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít po záruční dobu vlastnosti uvedené v technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a bude v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.

3. Záruka na provedené dílo je poskytována v délce minimálně 24 měsíců na materiál a 6 měsíců na provedené práce ode dne převzetí každého dílčího plnění bez vad a nedodělků objednatelem.
4. V průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněně a řádně reklamované vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bezodkladně po zjištění vady písemnou formou (faxem, dopisem, e-mailem) do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje v případě výpadku zařízení mající vliv na nepřetržitý zdravotnický provoz okamžitý zásah pro odstranění závady svými odbornými pracovníky. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit v nejkratší možné době po obdržení reklamacie, nejpozději však do 10 dnů. Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad v předepsaném termínu, má objednatel právo tyto vady odstranit sám na své náklady a požadovat po zhotoviteli úhradu těchto nákladů, případně i náhradu škody, jež vznikla včasným neodstraněním reklamovaných vad ze strany zhotovitele.
5. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou.

VII. Sankční ustanovení

1. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním termínu plnění předmětu díla má objednatel právo účtovat smluvní pokutu, a to jednorázově 2.500,- Kč a za každý další započatý den prodlení 1.000,- Kč.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dodržáním termínu odstranění vad a nedodělků.
3. V případě nesplnění povinnosti identifikace pracovníků dle čl. V. odst. 4. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
4. V případě nesplnění povinností uvedených v článku V. odst. 11. a 12. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně fakturované ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení až po uplynutí 30 dnů od sjednané lhůty splatnosti.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuta bude účtována samostatnou fakturou se splatností 30 dní od data jejího doručení smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. K jednání ve věcech týkajících se provedení díla (sjednání termínů oprav, předání a převzetí dílčího plnění, podklady pro uhrazení dílčího plnění apod.) jsou oprávněni:
za objednatele: _____, zaměstnanci technicko-investičního odboru
za zhotovitele: _____ a osoby jím pověřené.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dle ustanovení § 147a odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. zveřejnit tuto smlouvu včetně případných dodatků na svém profilu zadavatele.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou šesti měsíců. Výpovědní doba začíná běžet den následující po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová příloha
Příloha č. 2 – Seznam objektů

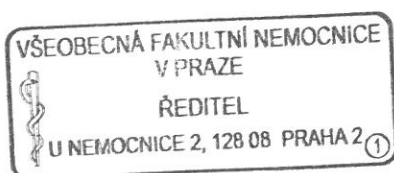
V Praze dne

26-06-2014

V Praze dne

Mgr. Dana Jurásková, Ph.D., MBA
ředitelka objednatele

Richard Sazima
jednatel zhotovitele



ELEX spol. s r.o. ③
Milánská 410, 109 00 Praha 10
IČ: 41691121, DIČ: CZ41691121
Zapsána v OR MS Praha, odd. C, vl. 3988

1.	Specifikace nabídkové ceny	
	Veřejná zakázka	Odstraňování závad z revizních zpráv a elektromontážní práce
2.	Název zadavatele:	Všeobecná fakultní nemocnice v Praze, U Nemocnice 2, Praha 2
3.	Identifikační číslo zadavatele:	00064165

Rekapitulace nákladů			
	počet odhadovaných hodin / 1 rok	Cena za hodinu bez DPH	Celkem Kč bez DPH/hod
4. Cena za hodinu práce při odstraňování závad z revizi elektroinstalace	7500	149,00 Kč	1 117 500,00 Kč
5. Cena za hodinu práce při provádění dodávky a montáže elektroinstalace	640	149,00 Kč	95 360,00 Kč
6. Kontrolní součet			1 212 860,00

Vypracoval: Richard Sazima

Zadavatel:

Dne: 29.4.2014

Příloha č. 2

VFN - seznam objektů

		SUM:		16,76%	76,68%	6,55%		
				190 395,57	870 946,32	74 414,42		
PČ	Objekt	Adresa	Podlažní plocha m2	Obestavěný objem (m3)	Zastavěná plocha (m2)	Počet nadzemních podlaží	Počet suterénů/sklepů	
1 A2		U Nemocnice 2, Praha 2	4 359,70	15 581,30	1 377,00	5	1	
2 A4		U Nemocnice 2, Praha 2	4 393,60	17 620,00	2 050,00	3	1	
3 A5		U Nemocnice 2, Praha 2	5 193,60	15 382,80	928,00	6	1	
4 A6		U Nemocnice 2, Praha 2	12 176,60	44 609,10	2 645,00	9/3	2/1	
5 A7		U Nemocnice 2, Praha 2	4 191,28	16 161,20	1 447,00	4	1	
6 A8		U Nemocnice 2, Praha 2	8 087,96	30 068,36	2 142,00	4	2	
7 A9		U Nemocnice 2, Praha 2	1 454,80	4 438,90	484,00	4	0	
8 A10		U Nemocnice 2, Praha 2	5 687,30	17 431,30	5 881,00	3/2	0	
9 A11		U Nemocnice 2, Praha 2	3 325,10	12 649,30	3 162,33	4	2	
10 A12		U Nemocnice 2, Praha 2	3 355,10	10 765,80	2 533,13	4/1	1	
11 A13		U Nemocnice 2, Praha 2	3 148,10	11 255,30	2 813,83	4	0	
12 A14		U Nemocnice 2, Praha 2	4 724,50	16 628,60	3 912,61	4/1	1	
13 B1		U Nemocnice 2, Praha 2	7 392,94	41 567,70	3 417,08	4	1	
14 B2		Salmovská 1902/2, Praha 2	3 036,54	11 848,50	526,60	8	2	
15 C1_Fakultní poliklinika		Karlovo nám. 32, Praha 2	13 594,30	84 985,00	3 265,00	7	2	
16 C2_Fakultní poliklinika		Karlovo nám. 32, Praha 2	5 807,60	28 420,06	1 118,90	8	1	
17 D1_Psychiatrie		Ke Karlovu 11, Praha 2	7 221,68	46 470,00	2 842,00	3	1	
18 D2_Hercův dům		Ke Karlovu 11, Praha 2	2 755,08	14 347,00	1 740,00	2-3	0	
19 D3_MŠ		Ke Karlovu 13, Praha 2	943,62	3 605,00	412,00	3	1	
20 D_4-5 Neurogie		Kateřinská 30, Praha 2	4 131,17	23 909,90	2 333,50	3-4	1	
21 D6		Viničná 6, Praha 2	1 028,80	10 977,02	443,67	4	1	
22 E1_DAK		Ke Karlovu 2, Praha 2	8 046,10	36 153,00	1 732,00	4	1	
23 E2_DAK		Ke Karlovu 2, Praha 2	1 820,10	10 690,00	640,00	3	1	
24 E3_DAK		Ke Karlovu 2, Praha 2	7 269,23	40 210,00	1 866,00	5	1	
25 E4_DAK		Ke Karlovu 2, Praha 2	1 847,59	9 020,00	524,00	4	1	
26 F1-F10		Apolinářská 18, Praha 2	12 689,76	76 521,00	6 448,00	3	1	
27 F11		Apolinářská 18, Praha 2	1 821,00	10 402,00	1 554,00	2	0	
28 F12_U Melounu		Ke Karlovu 457/7, Praha 2	739,18	1 968,13	314,90	3	1	
29 G_Urologie		Ke Karlovu 6, Praha 2	9 739,10	40 724,10	2 479,00	6	1	
30 H1-H2		Apolinářská 4, Praha 2	3 931,87	21 988,15	1 556,40	3	2	
31 H3		Apolinářská 4, Praha 2	536,89	2 752,80	388,05	2	1	
32 M_TRN		Kateřinská 19, Praha 2	1 591,62	6 371,50	275,00	6	1	